

Протокол

Заседания членов Правления товарищества собственников
жилья "Планета ФПК"
650070 Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Свободы, дом 3.

«10» Января 2023 г.

г. Кемерово

Место проведения собрания:

-650070 Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Свободы, дом 3.

Время начала собрания: Вторник 18 часов 00 минут (время местного)

Время окончания собрания: 20 часов 00 минут (время местное).

Присутствующие на заседании ТСЖ "Планета ФПК" Н.А Пятова, Л.Ф Гречко, А.В Саяпин, В.А Рубан, Куропятник В.М выбрали:

- Председателем собрания - Пятову Н.А.

- Секретарем собрания – Саяпина А.В.

Повестка дня:

1. Финансовый отчет Председателя ТСЖ по окончанию 2022года .
Повышение тарифа оплаты на парковочное место по адресу ул. Свободы 3
2. Утверждение штатного расписания сотрудников ТСЖ на 2023год

С предложениями по вопросам выступила Председатель ТСЖ Пятова Н.А .

1. Обсуждение первого вопроса:

Председатель ТСЖ Пятова Н.А отчиталась за проделанную работу по финансовому отчёту ТСЖ .

Поставщикам коммунальных услуг задолженность отсутствует . Перерасход по статьям МОП отсутствует .

Расходы на содержание гараж-стоянка увеличились, за счёт повышения цен тарифа на электроэнергию, поставщиками на расходные материалы и работы по ремонту потолочных перекрытий парковочных мест, расходные запасные части для ремонта автоматических ворот двух уровней (двигатель, привод пружины, ролики и так далее),

обслуживание вентиляции гаража.

По итогам финансового отчёта гараж стоянка перерасход . С учётом предстоящих расходов на период 2023года , фактическая с/стоимость составляет в размере 800 рублей (восемьсот рублей) в месяц парковочное место.

2. Обсуждение второго вопроса :

Утвердить в штатном расписании с 01.01.2023 года 3/П по Постановлению Правительства МРОТ 16 тысяч 242 рублей (шестнадцать тысяч двести сорок два рубля) диспетчера жилого дома и подземной парковки ул.Свободы 3 .

С 01.01.2023 года сотрудников- диспетчер жилого дома и подземной парковки режим работы ½ (сутки -двое) , 3 (три) диспетчера в штате оплата по утвержденному МРОТ.

Утвердить в штатном расписании с 01.01.2023 года ставку уборщицы помещений – 7 ми подъездов 28000 рублей (Двадцать восемь тысяч рублей) в месяц. 4 000 рублей (четыре тысячи один подъезд, итого 28000 тысяч рублей) .
График работы полный рабочий день 5/2.

Утвердить ставка дворников МКД , 2 сотрудника по 35000рублей (Семьдесят тысяч рублей), график работы 5/2. Дворник гаража 1 сотрудник 20000 рублей (Двадцать тысяч рублей) .

В СВОЮ ОЧЕРЕДЬ, предлагаем для экономии расходов при наличии вакансии технички, дворников , осуществлять данные работы по договору ГПХ, по договору ИП клининг, с возможностью удешевления затрат.
Штатное расписание прилагается к протоколу для ознакомления и утверждения членами Правления ТСЖ.

По результатам обсуждения и голосования Правлением ТСЖ было принято решение:
Все принятые решения по вопросам повестки дня утверждены присутствовавшими членами Правления ТСЖ «Планета ФПК».

1. Утвердить оплата 800 рублей в месяц тариф на парковочное место.
2. Утвердить штатное расписание на 2023год ТСЖ « Планета ФПК».

Решение приняли единогласно.

С протоколом ознакомлены, возражений и дополнений не имеем.

Пятова Н.А.

Гречко Л.Ф.

Рубан В.А.

Саяпин А.В.

Куропятник В.М.

Председатель собрания

Пятова Н.А.

Секретарь собрания

Саяпин А.В.